

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu,
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II**
Poslovni broj spisa : **1. St-328/18**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
VEPIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, 5. Vrbik 7
OIB: 80528813662, MBS: 010058574

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 12.10.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 22.03.2018. godine otvoren je stečajni postupak pod brojem St-328/18

Opće ispitno ročište održano je 06.07.2018.god. i na njemu su utvrđene slijedeće tražbine:
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – 371.775,51 kunu
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – 10.214.557,94 kune

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Čazma, k.o. 303844, Ivanska, zk. ul 2806

1. k.č. br. 1576/1 CIGLANA U SELU I GMAJNA-NEPLODNO, površina 6 jutra, 1010 čhv
2. k.č. br. 1576/5 PAŠNJAK GMANJE, površina 174 čhv

UKUPNO: površina 6 jutra, 1184 čhv

Razlučna prava upisana u zemljišnim knjigama na nekretninama :

Založno pravo: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 31-KUTINA,
KUTINA. KOLODVORSKA 2, SJEDIŠTE OSNIVAČA, ZAGRE, RAČKOGA 6

1.1 Zaprimitljeno: 16. 10. 2007.g. br. Z-1390/07. Iznos: 587.960,34 EUR

Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu solemniziranog po Javnom bilježniku 04. 10. 2007. g. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od (petsto osamdeset sedam tisuća devetsto šezdeset eura i trideset četiri centi) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeca, s redovnom i interkalarnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 5,52% godišnje, promjenjiva, i ni u jednom trenutku ne može biti niža od 2% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom

Založno pravo: REPUBLIKA HRVATSKA

2.1 Zaprimljeno: 25.03.2010. broj Z-385/10

Iznos: 473.359,39 kn

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju broj Ovr-161/10-2 od 23. ožujka 2010. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četrstosedamdesettritisučetristopedesetdevet kuna i tridesetdevet lipa zajedno sa zakonomk zateznom kamatom tekućom na glavicu u iznosu od 370.331,43 kune od 14. svibnja 2009. godine prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do isplate, kao i troškova ovog postupka

2.2 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranje je uknjižba određena,

2.3 zabilježuje se da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.

5.1. Zaprimljeno 18.01.2013. broj Z-93/13

Iznos: 264.415,50 KN

Na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Ivanić-Gradu, Stalna služba u Čazmi broj 1 Ovr-465/10-54 od 13. studenoga 2012. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od (dvjestošezdesetčetritisuće četristopetnaest kuna i pedeset lipa) sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu koja teče od 13. studenoga 2012. godine do isplate, za korist:

CINDRIĆ MIRKO, OIB: 31097531195, IVANSKA, MAŽURANIĆEVA 59

MODRIĆ ANTUN, OIB: 74228651257, IVANSKA, MAŽURANIĆEVA 30

MODRIĆ ANA, OIB: 47911563961, IVANSKA, MAŽURANIĆEVA 54

MODRIĆ DRAGUTIN, OIB: 90851216502, IVANSKA, MAŽURANIĆEVA 54

MODRIĆ VLADO, OIB: 72283880626, IVANSKA, MAŽURANIĆEVA 24

5.2 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

Na Općinskom sudu u Bjelovaru u momentu otvaranja stečajnog postupka u tijeku je bila ovrha na nekretninama pod brojem Ovr- 3549/15 od 10.09.2015.

U navedenom ovršnom postupku izvršena je procjena nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka gospodina Juraja Šimek ing.građ.

Procijenjena vrijednost nekretnina je 2.409.000,00 kuna.

Nakon donošenja rješenja o prekidu postupka, predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu i vodi se pod brojem **Ovr-267/2018.**

Donijet je zaključak o prodaji.

Sva potrebna dokumentacija dostavljena je FINI za provođenje javne dražbe.

Oglas o prodaji objavljen je na stranicama VTS-a 16.02.2019.godine.

Na stranicama FINE objavljen je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počela je 11.02.2019.g. u 15.00.00.sati

Elektronička javna dražba završava 08.05.2019. g. u 23.59.59. sati

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 24.04.2019.g. s početkom u 00.00.00 sati do 08.05.2019. g. u 23.59.59 sati.

Početna cijena za nadmetanje je 1.806.750,00 kuna.

Jamčevina je 240.900,00 kuna i rok za uplatu je najkasnije do 12.04.2019. godine.

Nije bilo ponuda

Druga elektronička javna dražba počinje 09.05.2019. u 15.00.00 sati

Elektronička javna dražba završava 30.07.2019. g. u 23.59.59. sati

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 17.07.2019.g. s početkom u 00.00.00 sati do 30.07.2019. g. u 23.59.59 sati.

Početna cijena za nadmetanje je 1.204.500,00 kuna.

Jamčevina je 240.900,00 kuna i rok za uplatu je najkasnije do 08.07.2019. godine.

Nije bilo ponuda.

Treća elektronička javna dražba počinje 01.08.2019. u 15.00.00 sati

Elektronička javna dražba završava 23.10.2019. g. u 23.59.59. sati

Ponude na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 10.10.2019.g. s početkom u 00.00.00 sati do 23.10.2019. g. u 23.59.59 sati.

Početna cijena za nadmetanje je 602.250,00 kuna.

Jamčevina je 240.900,00 kuna i rok za uplatu je najkasnije do 30.09.2019. godine.

Nije bilo ponuda.

Četvrta elektronička javna dražba počinje 04.10.2019. u 15.00.00 sati

Elektronička javna dražba završava 02.01.2020. g. u 23.59.59. sati

Ponude na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 02.01.2020.g. s početkom u 00.00.00 sati do 16.01.2020. g. u 23.59.59 sati.

Početna cijena za nadmetanje je 1,00 kuna.

Jamčevina je 240.900,00 kuna i rok za uplatu je najkasnije do 23.12.2019. godine.

Na četvrtoj javnoj dražbi nekretnine su prodane za 250.001,00 kn.

Kupac Freddy Pintarić je uplatio kupovninu.

Donijet je zaključak o predaji nekretnine i ista je predana kupcu.

Prilog: Kopija zapisnika o primopredaji

Predan je prijedlog za diobu kupovnine . Ročište za diobu kupovnine održano 30.lipnja 2020. godine.

Rješenje o namirenju za nekretnine nije donijeto.

POKRETNINE I ZALIHE GOTOVE ROBE

Sve pokretnine i zalihe gotove robe su unovčene (pregled unovčenja dostavljen s prijedlogom za diobu kupovnine)

Ročišta za diobu kupovnine održana.

Rješenje o namirenju za pokretnine i zalihe gotove robe donijeto 30.lipnja 2020. godine.
(Razlučni vjerovnik RH)

Rješenje o namirenju za pokretnine-postrojenje primarne prerade drveta donijeto 14.srpnja 2020.
(Razlučni vjerovnik PBZ)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnine su prodane u ovršnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-267/2018.

Rješenje o dosudi od 29. siječnja 2020. godine postalo je pravomoćno 12.veljače 2020. godine.

Trgovački sud u Zagrebu u predmetu broj Ovr-267/2018 je Zaključkom od 03.ožujka 2020. godine naložio ovrhovoditelju u roku od 8 dana da dostavi sudu obračun svog potraživanja prema ovršeniku iz ovog ovršnog postupka, a radi donošenja rješenja o namirenju troškova ovršnog postupka.

U međuvremenu je došlo do zastoja zbog Corone i potresa na Zagrebačkom sudu a i zbog promjene suca.

Poslano je nekoliko požurnica te je dana 28.rujna 2020.godine, Trgovački sud u Zagrebu u predmetu Ovr-267/2018 donio rješenje

„Nalaže se računovodstvu suda po pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 250.001,00 kn na ime kupovnine u ovom postupku uplatiti na račun predmeta ovog suda, poslovni broj St-328/18.”

Prilog: Kopija rješenja

P r e d l a ž e m

Donošenje rješenja o namirenju nakon što budu doznačena sredstva na račun suda od prodaje nekretnina, predlažem od kupovnine u iznosu 250.001,00 kuna uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika broj: HR 5724070001100041689 otvoren kod OTP banke iznos od 31.767,95 kuna, a preostali iznos od 218.233,05 kuna umanjen za troškove ovršnog postupka na nekretninama, na žiro račun razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. a sve u skladu s odlukama donijetim na održanom ročištu za diobu kupovnine od 30.lipnja 2020.

Zagreb, 12.10. 2020.god.

Stečajni upravitelj:

Branka Malbašić